

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 31 ธันวาคม 2550
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทาน งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลใน งบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ของบริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขโดยให้ข้อสังเกตในเรื่องการทำสัญญา รับชำระหนี้แทนกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง และบริษัทบันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างงานที่ไม่เสร็จสมบูรณ์ ตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2550 งบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็น ส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดในภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น ยกเว้นการปรับปรุงงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อน จากผลการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึก เงินลงทุนในบริษัทย่อยจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 รายการปรับปรุงดังกล่าวเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินตามควร

โดยมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกต (ก) หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.6 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัทมีการทำสัญญารับชำระหนี้แทนกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง และบริษัทมีการระคำความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ก่อสร้างงานที่ไม่เสร็จให้สมบูรณ์ตามภาระผูกพันของสัญญาตามสัญญาซื้อขายอาคารชุด ผู้บริหารของบริษัทประมาณว่าจำนวนสูงสุดของต้นทุนก่อสร้างเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์จะไม่เกินจำนวน 804 ล้านบาทและในเดือนสิงหาคม 2550 บริษัทจ่ายเงินให้บริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 800 ล้านบาท เพื่อปลดปล่อยภาระหนี้สินคงค้างทั้งหมดจากการก่อสร้างงานที่ไม่เสร็จดังกล่าวข้างต้น และ (ข) หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

เจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 กุมภาพันธ์ 2551

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และวันที่ 31 มีนาคม 2550

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2550	2550	2550	2550
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ปรับปรุงใหม่ "
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,152,406	691,365	4,577	331,377
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	370,073	231,005	-	-
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	3,894,685	676,433
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	93,446	93,778
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ		317,147	426,253	6,996	110,492
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,839,626	1,348,623	3,999,704	1,212,080
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	15,846	45,245	11,722	45,224
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	6	711,083	8,834	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	16,949,900	17,853,799	15,623,676	15,662,225
เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน	8	-	-	7,217,841	13,022,738
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	9	791,216	791,216	160,280	160,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	11,598,972	11,768,904	506,091	516,891
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	11	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		25,589	37,590	2,374	2,347
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		37,377,642	37,790,624	30,807,020	36,694,741
รวมสินทรัพย์		41,217,268	39,139,247	34,806,724	37,906,821

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และวันที่ 31 มีนาคม 2550

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2550	2550	2550	2550
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ปรับปรุงใหม่ "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	12	26,873	26,873	-	-
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		306,308	789,060	244,545	690,886
เจ้าหนี้การค้า		108,363	133,859	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.4	199,275	663,107	6,951,813	7,218,581
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินที่ตรงจากกรรมการ	4.7	70,686	702,435	70,686	647,329
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	114,312	114,312	114,312	114,312
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	14	1,344,512	1,338,320	400,000	472,000
ตราสารหนี้ระยะยาว	15	3,036,310	7,691,948	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	-	-	9,715,937	11,957,054
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,086,158	2,509,259	52,864	44,727
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		621,916	1,539,883	664,535	1,161,557
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		312,577	380,957	312,577	380,956
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.6	1,452,658	2,868,581	699,326	1,649,374
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,679,948	18,758,594	19,226,595	24,336,776
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	14	3,307,090	4,285,566	3,012,493	3,795,321
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		377,431	317,582	68,402	46,131
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	16	665,859	705,942	665,859	705,942
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,350,380	5,309,090	3,746,754	4,547,394
รวมหนี้สิน		13,030,328	24,067,684	22,973,349	28,884,170

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และวันที่ 31 มีนาคม 2550

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2550	2550	2550	2550
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ปรับปรุงใหม่ "
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
27,829,788,992 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ					
20,584,720,864 หุ้น ณ 31 มีนาคม 2550					
		27,829,789	20,584,721	27,829,789	20,584,721
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
17,791,158,351 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ					
15,698,028,723 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550					
17		17,791,158	15,698,029	17,791,158	15,698,029
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
		1,548,916	1,548,916	1,548,916	1,548,916
ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น					
		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น					
		28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน					
		1,082	1,192	-	-
ขาดทุนสะสม					
		6,105,649	(67,607)	(5,369,548)	(6,087,143)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
		23,337,838	15,071,563	11,833,375	9,022,651
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					
		4,849,102	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
		28,186,940	15,071,563	11,833,375	9,022,651
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		41,217,268	39,139,247	34,806,724	37,906,821

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
			" ปรับปรุงใหม่ "	
รายได้	4.1			
รายได้จากการขาย	280,376	101,568	1,249	4,684
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	557,214	417,203	1,837	110,510
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	235,408	-	365,438
ดอกเบี้ยรับ	28,574	7,468	46,339	73,208
โอนกลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	389	-	-
รายได้อื่น	33,456	40,347	8,231	4,643
รวมรายได้	899,620	802,383	57,656	558,483
ค่าใช้จ่าย	4.1			
ต้นทุนขาย	140,219	63,629	1,249	3,914
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	117,570	113,365	-	-
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	293,381	268,515	45,171	105,140
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	28,830	-	170,280	-
รวมค่าใช้จ่าย	580,000	445,509	216,700	109,054
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	319,620	356,874	(159,044)	449,429
ดอกเบี้ยจ่าย	(124,075)	(194,681)	(148,786)	(199,777)
ภาษีเงินได้	(79,061)	(1,991)	(517)	149
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	116,484	160,202	(308,347)	249,801
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(88,977)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	27,507	160,202	(308,347)	249,801
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	19			
(2550 : 17,791 ล้านหุ้น)	0.00	0.01	(0.02)	0.02
(2549 : 14,448 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
	" ปรับปรุงใหม่ "			
รายได้	4.1			
รายได้จากการขาย		1,449,534	305,154	2,219
รายได้จากค่าเช่าและบริการ		1,286,071	1,156,472	4,866
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาวเพื่อยกเลิก	15	3,691,621	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์		15,452	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุน	8	2,738,522	-	1,625,104
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	315,871	-
ดอกเบี้ยรับ		49,206	11,236	50,138
โอนกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		-	19,530	-
รายได้อื่น		86,456	61,749	12,028
รวมรายได้		9,316,862	1,870,012	1,694,355
ค่าใช้จ่าย	4.1			
ต้นทุนขาย		1,109,295	179,041	2,219
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		437,383	449,228	-
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร		1,060,293	693,747	393,669
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		87,588	-	426,146
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		-	19,415	-
รวมค่าใช้จ่าย		2,694,559	1,341,431	822,034
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		6,622,303	528,581	872,321
ดอกเบี้ยจ่าย	4.1	(408,270)	(576,854)	(468,311)
ภาษีเงินได้		(219,009)	(10,931)	(22,271)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		5,995,024	(59,204)	381,739
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(157,624)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ		5,837,400	(59,204)	381,739
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (สุทธิจากภาษีเงินได้ศูนย์บาท)	14	335,856	-	335,856
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		6,173,256	(59,204)	717,595
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	19			
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ		0.37	(0.00)	0.02
รายการพิเศษ-กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้		0.02	-	0.02
กำไรสุทธิ		0.39	(0.00)	0.04
(2550 : 16,396 ล้านหุ้น)				
(2549 : 14,365 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท								
	งบการเงินรวม								
	ส่วนของผู้ถือหุ้น								
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนด้อย มูลค่าหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของ บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550									
ยอดคงเหลือต้นงวด	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,192	(67,607)	15,071,563	-	15,071,563
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	2,093,129	-	-	-	-	-	2,093,129	-	2,093,129
ผลต่างการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	(110)	-	(110)	-	(110)
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	-	4,691,478	4,691,478
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	6,173,256	6,173,256	157,624	6,330,880
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,082	6,105,649	23,337,838	4,849,102	28,186,940
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549									
ยอดคงเหลือต้นงวด	13,948,029	1,548,916	(1,618,651)	28,184	(154)	(359,387)	13,546,937	-	13,546,937
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	1,750,000	-	(518,500)	-	-	-	1,231,500	-	1,231,500
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	1,318	-	1,318	-	1,318
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	-	(59,204)	(59,204)	-	(59,204)
ยอดคงเหลือปลายงวด	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,164	(418,591)	14,720,551	-	14,720,551

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

		พันบาท						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ส่วนของผู้ถือหุ้น						
		ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม						
		บัญชีสุทธิของ						
		บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น						
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	งบการเงิน	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	ขาดทุนสะสม	รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550								
ยอดคงเหลือต้นงวด								
ตามรายงานเดิม	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,192	(67,607)	15,071,563	
รายการปรับปรุง	3 -	-	-	(28,184)	(1,192)	(6,019,536)	(6,048,912)	
ยอดคงเหลือหลังรายการปรับปรุง	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	-	-	(6,087,143)	9,022,651	
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	2,093,129	-	-	-	-	-	2,093,129	
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	717,595	717,595	
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	-	-	(5,369,548)	11,833,375	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549								
ยอดคงเหลือต้นงวด								
ตามรายงานเดิม	13,948,029	1,548,916	(1,618,651)	28,184	(154)	(229,163)	13,677,161	
รายการปรับปรุง	3 -	-	-	(28,184)	154	(6,019,536)	(6,047,566)	
ยอดคงเหลือหลังรายการปรับปรุง	13,948,029	1,548,916	(1,618,651)	-	-	(6,248,699)	7,629,595	
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	1,750,000	-	(518,500)	-	-	-	1,231,500	
ขาดทุนสุทธิ (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	(114,705)	(114,705)	
ยอดคงเหลือปลายงวด	15,698,029	1,548,916	(2,137,151)	-	-	(6,363,404)	8,746,390	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
	" ปรับปรุงใหม่ "			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	6,173,256	(59,204)	717,595	(114,705)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	294,191	266,920	11,790	84,145
- ระบบสาธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	93,027	101,409	93,027	101,409
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากหนี้สินภายใต้สัญญา				
ปรับโครงสร้างหนี้	60,192	82,494	-	-
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(19,530)	-	(26,352)
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	59,849	2,957	22,271	(21,844)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	60,187	(312,196)	346,928	(331,184)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	(2,738,523)	-	(1,625,104)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	(27,946)	-	(27,946)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(15,452)	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(3,691,621)	-	-	-
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	19,415	-	102,085
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(335,856)	-	(335,856)	-
กลับรายการสำรองการค่าก่อสร้าง	(4,422)	-	(4,422)	-
กำไรของส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	157,624	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	161,085	102,952	(725,138)	(185,759)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(109,670)	41,408	33,502	(234)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(702,248)	(2,256)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	855,267	18,203	(10,085)	8,176
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	(2,695,669)	(544,239)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	109,105	(129,621)	103,495	(115)
สินทรัพย์อื่น	12,000	1,446	(26)	34,142
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(52,752)	(142,567)	(16,341)	22,336
เจ้าหนี้การค้า	(25,496)	(23,840)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	(631,750)	(2,086)	(576,643)	120
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(463,832)	(29,706)	(385,795)	295,144
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	-	-	-	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
			" ปรับปรุงใหม่ "	
กลับรายการมูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด				
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	(800,000)	-	(800,000)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,025,476)	(53,465)	(702,889)	(198,083)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(40,083)	(11,250)	(40,083)	(11,250)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจการดำเนินงาน	(2,713,850)	(230,782)	(5,815,672)	(579,762)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินรับจากการขายเงินลงทุน	4,008,732	-	4,008,732	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	44,028	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(152,834)	(230,739)	(990)	(2,597)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	3,899,926	(230,739)	4,007,742	(2,597)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	1,052	-	(3)
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ลดลง	(789,647)	(390,208)	(612,000)	(374,989)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารหนี้ระยะยาว	(28,518)	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	2,093,130	1,231,500	2,093,130	1,231,500
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,274,965	842,344	1,481,130	856,508
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	2,461,041	380,823	(326,800)	274,149
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	691,365	211,738	331,377	82,646
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,152,406	592,561	4,577	356,795
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดจ่ายระหว่างงวด:				
ดอกเบี้ยจ่าย	464,065	94,771	462,909	71,777
ภาษีเงินได้	37,082	42,624	-	-
2. รายการไม่กระทบเงินสด				
ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุในเดือนเมษายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยส่วนหนึ่งในราคารวม 7,430 ล้านบาท ภายใต้สัญญา				
ซื้อขายหุ้น การชำระหนี้ส่วนหนึ่งจะหักกลบลบหนี้กับรายการดังต่อไปนี้				
- ซื้อตราสารหนี้ระยะยาว	2,501,968	-	-	-
- เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,501,968	-
- เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	430,000	-	430,000	-
- เงินทดรองจ่าย (หนี้สินหมุนเวียนอื่น)	489,300	-	489,300	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม
นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 (ยกเว้นหมายเหตุ 3)

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2550	2550
ประเภทธุรกิจหลัก			
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	99.99
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ในเดือนเมษายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนใน บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บางส่วน (หมายเหตุ 8)

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2550 บริษัทได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่องงบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ซึ่งกำหนดให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีนี้ทำให้ต้องมีการปรับปรุงงบการเงินของบริษัทย้อนหลัง และงบการเงินของบริษัทสำหรับปี 2549 ที่นำไปแสดงในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับปี 2550 เพื่อการเปรียบเทียบจึงได้รับการปรับปรุงใหม่

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีต่องบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำในระหว่างปี 2550 และ 2549 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น	-	90
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น(บาท)	-	0.00
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
ขาดทุนสุทธิลดลง	-	(2)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง(บาท)	-	(0.00)

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ:				
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	*	-	-	83
		-	-	83
ดอกเบี้ยรับ :				
	3.13%-10.25%			
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	60
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตร์ จำกัด		-	45	5
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	1	2
		-	46	67
ดอกเบี้ยจ่าย :				
	3.00%-4.5%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด		-	76	98
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
Stelux Property B.V.		-	-	1
		-	76	99

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ:				
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	*	-	-	223
		-	-	223
ดอกเบี้ยรับ :				
	3.13%-10.25%			
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	183
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด		-	45	15
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด		-	5	5
		-	50	203
ดอกเบี้ยจ่าย :				
	3.00%-4.5%			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด		-	227	301
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
Stelux Property B.V.		3	2	3
		3	229	304

* รายได้ค่าบริการคิดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของยอดรายได้ของบริษัทย่อยที่ได้รับบริการและรายได้ค่าเช่าในอัตรากึ่งที่ 5 ล้านบาทต่อเดือน (ในปี 2549)

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

4.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	4	3
เงินทดรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,137	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	202	202
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	31	-
Spooner Limited	-	-	10	10
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	13	13
	-	-	3,393	225
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,243	3,198
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	38	33
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,807)	(2,807)
	-	-	498	448
	-	-	3,895	676

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
บริษัทย่อย				
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	93	94
	-	-	93	94

เงินให้กู้ยืมและเงินทวงจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.13 – 7.25 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	6,651	6,307
	-	-	6,651	6,307
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Stelux Consultants B.V. *	-	435	-	190
	-	435	285	475

*จำนวนเงินที่แสดงไว้นี้ได้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2550	2550	2550	2550
เงินทรงและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	-	-	-	391
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์				
แม่เน็จเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง				
เซอร์วิส เซส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Stelux Property Agency	-	22	-	22
บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	191	191	-	-
Stelux Property	-	8	-	8
อื่น ๆ	8	7	8	8
	199	228	16	437
	199	663	6,952	7,219

4.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม 2550		31 มีนาคม 2550	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไซส์แลนด์) จำกัด</u>					
1. ตุลาคม 2546	4.50	-		11.20 ล้าน	393
				ดอลลาร์สหรัฐ	
2. มีนาคม 2544	3.125	325.63 ล้าน	9,716	399.35 ล้าน	11,564
		สวิสฟรังก์		สวิสฟรังก์	
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			9,716		11,957

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนกันยายน 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 15)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิณฑ์ชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการคิณฑ์ชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิณฑ์ชำระหนี้

4.6 ดำรงภาระค่าก่อสร้าง

ในปี 2535 บริษัทได้ขายอาคารชุด ซึ่งเป็นโครงการแห่งหนึ่งในเมืองทองธานี ให้แก่บุคคลที่สามกลุ่มหนึ่ง โดยบุคคลที่สามดังกล่าวได้ทำการขายสิทธิให้กับบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด ในปี 2538 และต่อมาในปีเดียวกันนี้ที่ดินและอาคารได้ถูกโอนกรรมสิทธิ์ทางกฎหมายไปยังบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด แล้วทั้งหมด ทั้งที่การก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าวยังไม่เสร็จสมบูรณ์ จึงทำให้กาญจนพาสน์หยุดการชำระหนี้จำนวน 362 ล้านบาท

ต่อมา ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2548 ยี่สิบ กาญจนพาสน์ และบริษัท ได้ทำสัญญาชำระหนี้แทน โดยยี่สิบตกลงชำระหนี้แทนกาญจนพาสน์ โดยให้นำยอดหนี้สุดท้ายของบริษัทที่มีต่อยี่สิบกับยอดหนี้สุดท้ายของกาญจนพาสน์ที่มีต่อบริษัทมาหักกลบลบกัน เพื่อให้หักกลบลบหนี้กันได้ บริษัทตกลงจะดำเนินการสร้างอาคารตามสัญญาซื้อขายให้เสร็จสมบูรณ์ตามแผน หากบริษัทไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ บริษัทตกลงจะยินยอมใช้คืนตามมูลค่างานก่อสร้างเพิ่มเติมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งทั้งบริษัทและกาญจนพาสน์เห็นชอบหรือตามจำนวนเงินที่สัญญาจะมีการเจรจาตกลงกัน ในเดือนตุลาคม 2548 บริษัทได้ให้ผู้ประเมินราคาค่าก่อสร้างรายหนึ่ง (Construction Cost Consultants Limited Partnership) ทำการประเมินมูลค่าที่จะต้องก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งผู้ประเมินราคารายดังกล่าวได้ประเมินมูลค่าก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 884 ล้านบาท ซึ่งตามสัดส่วนของสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องรับผิดชอบดังกล่าวข้างต้นมีจำนวน 804 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทได้จัดประเภทบัญชีภาระค่าก่อสร้างดังกล่าวทั้งจำนวน 804 ล้านบาท อยู่ภายใต้บัญชี “หนี้สินหมุนเวียนอื่น”

ต่อมาในเดือนกรกฎาคม 2549 บริษัทได้ให้บริษัท ที เอ พี แวลูเอชัน จำกัด ผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประเมินมูลค่าก่อสร้างคงเหลือเพื่อดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จของอาคารดังกล่าว ราคาประเมินมีจำนวน 882 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับราคาประเมินในครั้งแรกที่ประเมินโดย Construction Cost Consultants Limited Partnership

ในเดือนสิงหาคม 2550 บริษัทได้มีการจ่ายชำระหนี้ให้แก่ยี่สิบ เป็นเงินจำนวน 800 ล้านบาท เพื่อปลดปล่อยภาระหนี้สินคงค้างทั้งหมดจากการก่อสร้างงานที่ยังไม่เสร็จดังกล่าวข้างต้น

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินจำนองหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2550	702	647
เพิ่ม	2	2
ลด	(633)	(578)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	71	71

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
ไม่เกิน 3 เดือน	209	113	-	-
3 – 6 เดือน	77	30	-	-
6 – 12 เดือน	70	68	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	108	112	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(94)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	370	231	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	16	109	12	109
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(64)	-	(64)
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16	45	12	45

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

6. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน – สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2550	2550	2550	2550
ภายในสามเดือน	-	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	693	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	10	5	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	8	3	-	-
รวม	711	8	-	-
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	711	8	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญา				
จะซื้อจะขายแล้ว	30,513	29,550	17,813	18,063
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้				
แล้วจนถึงปัจจุบัน	29,577	28,571	17,023	17,156
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(29,178)	(28,944)	(17,335)	(17,537)
มูลค่าของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	399	(373)	(312)	(381)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึง				
กำหนดเรียกเก็บเงิน	711	8	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(312)	(381)	(312)	(381)
	399	(373)	(312)	(381)

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 21) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2550	2550	2550	2550
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	15	15	16	16
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	86	93	17	59

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธ.ค. 2550	31 มี.ค. 2550 (ปรับปรุงใหม่)
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น						
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	100	7,148	12,953
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล	5,320	5,320	100	100	5,820	5,820
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					13,143	18,948
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อขายค่า					(5,925)	(5,925)
สุทธิ					7,218	13,023

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้กับ Juutland Limited ในราคา 7,000 ล้านบาท และบริษัท บวิค-ไทย จำกัด ในราคา 430 ล้านบาท ในการนี้บริษัทบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1,625 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการและ จำนวน 2,739 ล้านบาทในงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

9. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
ที่ดิน-ราคาทุน	68	68	9	9
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	723	723	151	151
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	791	791	160	160

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 267 ล้านบาทและ 254 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้งานongที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนหนึ่ง กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท

11. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท จากการยกเลิกของหน่วยลงทุนเป็นผลให้บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 416 ล้านบาท ซึ่งได้ถูกบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ภายใต้หัวข้อ “ขาดทุนจากการไถ่ถอนเงินลงทุน” ส่วนที่ดินที่ได้รับคืนมาถูกบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
เงินเบิกเกินบัญชี	27	27	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
รวม	27	27	-	-

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน มีดอกเบี้ยในอัตรา MOR ถึงร้อยละ 18 ต่อปี และคำนวณโดยกรรมการบางท่านของกลุ่มบริษัท

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งศาลชั้นต้นมีคำสั่งลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 ให้บริษัทจ่ายชำระเงินจำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะชำระเสร็จ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2547 ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด และบริษัทได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลชั้นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยที่ดินบางฟืนของบริษัท	114	114
	114	114

14. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินบริษัท	
	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2550
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	4,652	5,624	3,412	4,267
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,345)	(1,338)	(400)	(472)
	3,307	4,286	3,012	3,795

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำปรกนโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำปรกนบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้นตามสัญญา ตั้งแต่วันทำสัญญา ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550	กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่รับรู้ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2550		
	บริษัท	รวม			ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
1	BLAND	2,420	(1,016)	-	1,404	127	1,531
2	BLAND	2,246	(365)	-	1,881	-	1,881
3	BLAND	648	(312)	336	-	-	-
รวม	BLAND	5,314	(1,693)	336	3,285	127	3,412
4	BAIC	597	(242)	-	355	-	355
5	BAIC	728	(38)	-	690	195	885
รวม	BAIC	1,325	(280)	-	1,045	195	1,240
		6,639	(1,973)	336	4,330	322	4,652

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ข) สัญญาที่ 2

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมลงวันที่ 4 กันยายน 2546 กับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ทางการเงินเดิม บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

1. บริษัทตกลงชำระคืนภาระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 5 ปีนับแต่วันทำสัญญาเป็นเงินไม่น้อยกว่า 750 ล้านบาท โดยบริษัทตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 จ่ายชำระ ณ วันทำสัญญาแก่ บสส. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท
 - 1.2 ผ่อนชำระส่วนที่เหลือทุกปีเป็นเวลา 5 ปี เป็นรายปี ปีละไม่น้อยกว่า 130 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่ 2 ธันวาคม 2549
2. บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนในอัตรา MLR นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยคำนวณจากเงินต้นที่ค้างชำระในแต่ละงวด

ค) สัญญาที่ 3

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2550 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สาทร จำกัด หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเดิมกับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ทางการเงินเดิม บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

1. บริษัทตกลงชำระคืนภาระเงินต้นและดอกเบี้ยจำนวนรวม 312 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 300 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้าง 12 ล้านบาท) ภายใน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญา โดยบริษัทตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 จ่ายชำระจำนวน 100 ล้านบาท ณ วันทำสัญญา
 - 1.2 ผ่อนชำระส่วนที่เหลือทุกไตรมาส ๆ ละ ไม่น้อยกว่า 18 ล้านบาท เป็นเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่มิถุนายน 2550
2. บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนในอัตรา MLR นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยคำนวณจากเงินต้นที่ค้างชำระในแต่ละงวด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 336 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ง) สัญญาที่ 4

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์ติวอ์คส์ จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญา รับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี (ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2549 MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.50 ต่อปี) และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

จ) สัญญาที่ 5

ณ วันที่ 7 มกราคม 2547 บริษัทย่อย (บริษัทบางกอกแอร์พอร์ติวอ์คส์ จำกัด) ได้ลงนามแก้ไขตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยเกี่ยวกับเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำ การตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 ต่อปีเป็น MLR
2. บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงชำระหนี้เงินต้นเป็นรายปีและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน จำนวน 59 ล้านบาทให้ ธนาคารภายในระยะเวลา 5 ปีโดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2547 ถึงเดือนธันวาคม 2551
3. ธนาคารจะลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 187 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระหนี้ถูกต้องครบถ้วน ตามสัญญา

ในปัจจุบัน ธนาคารดังกล่าวข้างต้นได้โอนหนี้ไปยังกองทุนแห่งหนึ่งโดยที่เงื่อนไขการชำระหนี้ยังคงเหมือนเดิม บริษัทย่อยดังกล่าวได้ผิณัดชำระหนี้เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับสถาบันดังกล่าว ดังนั้นบริษัทย่อยดังกล่าว จึงบันทึกดอกเบี้ยจ่ายในอัตราผิณัดชำระหนี้หลังจากที่บริษัทได้ผิณัดชำระและได้จัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าว ทั้งจำนวนไว้ภายใต้ “หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ในงบดุล

หากบริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวทั้งหมด บริษัทได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายใน อนาคตตามสัญญาต่ำกว่ามูลค่าหนี้ตามบัญชี ณ วันปรับโครงสร้างหนี้ สำหรับสัญญา ดังกล่าว จำนวน 1,547 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 1,489 ล้านบาท) อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่รับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จนกว่าจะปฏิบัติตาม สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวจนลุล่วง

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2550		31 มีนาคม 2550	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	573	52.77 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	1,854
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,402	194.75 ล้าน ฟรังก์สวิส	5,639
				2,975		7,493
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				61		199
				3,036		7,692

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 โดยคำประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่คำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิ

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวได้ขอใช้สิทธิขายคืนตราสารหนี้จำนวน 114.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 35.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งมีราคาตามบัญชีเท่ากับ 6,222 ล้านบาท จึงทำให้เกิดกำไรจากการไถ่ถอนจำนวน 3,692 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่สามารถที่จะไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือและยังคงไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

16. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)				
		ชำระหนี้ จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2550		ชำระหนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
		ยอดตั้งต้น				
บรรษัทบริหาร	(สัญญาเงินกู้					
สินทรัพย์ไทย (บสท.)	โดยกาญจนพาสน์)	725	(19)	706	(40)	666
บรรษัทบริหาร	(สัญญาเงินกู้					
สินทรัพย์ไทย (บสท.)	โดย เค.พี.วาย)	243	(243)	-	-	-
		968	(262)	706	(40)	666

- ก) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตามที่ระบุในสัญญา บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันมีการต้องจ่ายคืนบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) จำนวน 913 ล้านบาท บริษัทได้ตกลงที่จะจ่ายชำระหนี้โดย (1) จ่ายชำระเป็นเงินสด จำนวน 524 ล้านบาท โดยผ่อนชำระเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือน ภายใน 7 ปี เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555 โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR-4% ถึง MLR และ (2) โอนที่ดินมูลค่าก่อนส่วนลดตามอัตราที่ตกลงร่วมกันมูลค่า 389 ล้านบาท

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัดได้ซื้อที่ดินจากบริษัท บางกอก แอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด มูลค่าตามราคาประเมิน 176 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวและจดหมายค้ำประกันหนี้จากยิฮิง โดยบริษัทได้โอนที่ดินดังกล่าวไปยัง บสท. และหักกลบลบหนี้ที่บริษัทคงค้างยิฮิงด้วยจำนวนเดียวกัน

ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทมีการจ่ายชำระเงินสดแก่ บสท. เป็นเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งบริษัทนำไปหักกลบลบหนี้กับมูลหนี้ยิฮิง และได้จ่ายชำระเพิ่มในงวดดังกล่าวอีก 4 ล้านบาท ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีการจ่ายชำระเงินสดแก่ บสท. เป็นเงินรวม 15 ล้านบาท

ดังนั้น มูลหนี้สำหรับเงินกู้ดังกล่าวจากสัญญาชำระหนี้แทน และยอดหนี้ค้างชำระกาญจนพาสน์ได้ถูกโอนมายังหนี้ค้างชำระ บสท. และได้แสดงไว้ภายใต้ “หนี้สินอื่น” ในงบดุล

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2550 ได้มีการลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบสท. แทนสัญญาเดิม โดยภาระหนี้และเงื่อนไขในการชำระหนี้ในส่วนของบริษัทไม่เปลี่ยนแปลง

- ข) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 เค.พี.วาย ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตามที่ระบุในสัญญา บริษัทตกลงที่จะโอนที่ดินและอาคารชุดมูลค่าตามบัญชี 243 ล้านบาท (มูลค่าที่ประเมินโดย บสท. 123 ล้านบาท) จากสัญญาชำระหนี้แทน ยอดหนี้ค้างชำระ เค.พี.วาย ได้ถูกโอนมาเป็นยอดหนี้ค้างชำระบสท. และได้แสดงไว้ภายใต้ “หนี้สินอื่น” ในงบดุล โดยเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ บสท. เพื่อชำระหนี้แล้ว

17. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ก) ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2548 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติดังนี้

- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 15,542,220,062 บาท เป็น 12,080,986,517 บาทโดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,461,233,545 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 12,080,986,517 บาท เป็นจำนวน 20,584,720,864 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 8,503,734,347 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 8,503,734,347 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้

- (1) หุ้นจำนวน 5,147,058,824 หุ้น ให้เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 เมษายน 2548 ตามส่วนในอัตราส่วนการจองซื้อ 2.37 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ โดยผู้ถือหุ้นสามารถจองหุ้นดังกล่าวได้เกินกว่าสิทธิของตน โดยจะต้องทำการจองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นส่วนเกินนี้พร้อมกับการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อของหุ้นที่ตนมีสิทธิจองซื้อตามส่วนในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.68 บาท และ
- (2) หุ้นจำนวน 2,000,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและ
- (3) หุ้นจำนวน 1,356,675,523 หุ้น ให้เสนอขายให้แก่ McCarthy Ventures (BVI) Ltd. และ Quam Securities Nominee (Singapore) Pte Ltd. ตามที่บริษัทได้ทำสัญญา Placement Agreement และสัญญาจองซื้อหุ้นไว้กับบริษัททั้งสอง เพื่อมิให้บริษัทต้องผิดสัญญา โดยราคาเสนอขายหุ้นจะเป็นไปตามสูตรคำนวณที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 ได้อนุมัติไว้ ซึ่งเมื่อคำนวณแล้วราคาเสนอขายหุ้นจำนวน 70,961,237 หุ้น เท่ากับหุ้นละ 0.70461 บาท และราคาเสนอขายหุ้นจำนวน 285,714,286 หุ้น เท่ากับหุ้นละ 0.70 บาท และหุ้นจำนวน 1 พันล้านหุ้น ราคาเสนอขายจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาจองซื้อหุ้น คือหุ้นละ 1.85 บาท และ
- (4) ถ้ามีหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อ (1) หรือของผู้ลงทุนดังกล่าวตามข้อ (3) แล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการและ/หรือประธานกรรมการและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานกรรมการมอบหมายมีอำนาจนำหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อมาจำหน่ายให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะรายอื่นที่สนใจจะจองซื้อหุ้นของบริษัทได้ในราคาใด ๆ ก็ตามที่คณะกรรมการ เห็นสมควรและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 12/2543 และหากเป็นการขายต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท ราคาเสนอขายนั้นต้องไม่ต่ำกว่า 0.68 บาทต่อหุ้น โดยสามารถเสนอขายเป็นคราว ๆ ไป หรือเสนอขายครั้งเดียวเต็มจำนวนก็ได้

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2548

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 35 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2550 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 20,584,720,864 บาทเป็นจำนวน 17,698,028,723 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 2,886,692,141 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท(ยกเว้นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรับรองการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท (BLAND-W1) ที่ได้ออกไปแล้วจำนวน 2,000,000,000 หุ้น) เพื่อที่บริษัทจะเพิ่มทุนเป็นจำนวนอื่นต่อไปได้
2. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 17,698,028,723 บาทเป็นจำนวน 27,829,788,993 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่จำนวน 10,131,760,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 10,131,760,270 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้
 - (1) หุ้นจำนวน 2,854,187,041 หุ้น ให้เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2550 ตามส่วนในอัตราส่วนการจองซื้อ 5.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ โดยผู้ถือหุ้นสามารถจองหุ้นดังกล่าวได้เกินกว่าสิทธิของตน โดยจะต้องทำการจองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นส่วนเกินนี้พร้อมกับการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อของหุ้นที่ตนมีสิทธิจองซื้อตามส่วนในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.00 บาท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติการมอบอำนาจให้คณะกรรมการและ/หรือประธานกรรมการ และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานกรรมการมอบหมายกำหนดรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นในการเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมดังกล่าวได้ทุกประการ และ
 - (2) หุ้นจำนวน 7,277,573,229 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกตามหมายเหตุ 17 ข) (2) และ
 - (3) ถ้ามีหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการและ/หรือประธานกรรมการและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานกรรมการมอบหมายมีอำนาจนำหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อมาจำหน่ายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนประเภทสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะได้ในราคาใด ๆ ก็ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 12/2543 โดยสามารถเสนอขายเป็นคราว ๆ ไป หรือเสนอขายครั้งเดียวเต็มจำนวนก็ได้

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2550 และวันที่ 1 สิงหาคม 2550 ตามลำดับ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวนรวม 2,093 ล้านบาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนรับชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2550

ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 22 มกราคม 2550) – BLAND – W1 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,998,534,653 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	2,000,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2546 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น โดยมี
ราคาการใช้สิทธิ 1.80 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8
มกราคม 2550 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 7 มกราคม 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,998,534,653 หน่วย

2. ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 35 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2550 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขาย
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 7,277,573,229 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 7,277,573,229 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น
ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ยกเว้นกรณีปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ก.ล.ด. : ใบสำคัญแสดง
สิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ
ราคาใช้สิทธิ : ยกเว้นกรณีปรับราคาใช้สิทธิ :
ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท

บริษัทอยู่ระหว่างการขออนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550				
	ธุรกิจขาย	ธุรกิจให้บริการเช่า			
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	193	57	559	29	838
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	29	7	286	(2)	320
ดอกเบี้ยรับ					29
ดอกเบี้ยจ่าย					(124)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(29)
ภาษีเงินได้					(79)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(89)
กำไรสุทธิ					28

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549				
	ธุรกิจให้บริการ				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เข้าสู่ศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	29	50	412	28	519
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(71)	6	207	(28)	114
ดอกเบี้ยรับ					7
ดอกเบี้ยจ่าย					(194)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน-สุทธิ					235
ภาษีเงินได้					(2)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					160

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	1,183	148	1,328	77	2,736
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(372)	25	533	29	215
ดอกเบี้ยรับ					49
ดอกเบี้ยจ่าย					(408)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					15
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน					2,739
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้แปลง สภาพเพื่อยกเลิก					3,692
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(88)
ภาษีเงินได้					(219)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(158)
กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ					5,837
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้					336
กำไรสุทธิ					6,173
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	1,094	168	10,315	22	11,599
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	1,196	191	10,245	51	11,683

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549				
	ธุรกิจให้บริการ				รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	
รายได้จากการขาย	74	153	1,159	76	1,462
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(253)	24	470	(40)	201
ดอกเบี้ยรับ					11
ดอกเบี้ยจ่าย					(577)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน-สุทธิ					316
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					20
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์					(19)
ภาษีเงินได้					(11)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด					(59)

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

19. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

20. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำ การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มี ความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้คิดนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 15

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

21. หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำและเงินค่างวดจำนวนทั้งสิ้น 203 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2550 : 203 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 รายการดังกล่าวได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 190 ล้านบาท (31 มีนาคม 2550 : 198 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ลูกหนี้รายใหญ่ของบริษัทรายหนึ่ง ฟ้องร้องคดีแพ่งกลุ่มบริษัทให้ชำระคืนเงินมัดจำและค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 359 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า กลุ่มบริษัทผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินมัดจำและค่างวดของลูกหนี้รายดังกล่าวที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 238 ล้านบาท (31 มีนาคม 2550 : 238 ล้านบาท)

ค) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่สองรายฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 381 ล้านบาท (โดยแบ่งเป็นรายละ 192 ล้านบาท และ 189 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ในเดือนกรกฎาคม 2548 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีหนึ่งซึ่งมีมูลหนี้ 192 ล้านบาท โดยให้บริษัทจ่ายชำระแก่ผู้รับเหมาเป็นเงิน 32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ในเงินต้นดังกล่าว นับแต่วันที่ฟ้อง (13 กุมภาพันธ์ 2548) จนกระทั่งชำระเสร็จแก่โจทก์ และศาลอุทธรณ์พิพากษายืนเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550 คดีอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาศาลฎีกา บริษัทลดรายการหนี้ค้างชำระดังกล่าวลง 160 ล้านบาท บันทึกเป็น

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ถึงแม้ว่า ณ ปัจจุบัน ผลของคดีความตามข้อ ก) ข) และ ค) ยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 แล้วเป็นจำนวนรวม 498 ล้านบาท

22. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

23. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว